

# PANTOUΜΑΖΙ



**Μισός και πλέον Αιώνας Προσφοράς**  
**ΧΡΥΣΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ**

**ΑΤΛΑΣ ΠΑΝΤΟΥ**  
**84 χρόνια**

## Ανοδική πορεία με σταθερά βήματα

Επιμονή, υπομονή,  
καθαρότητα στόχων  
και σεβασμό προς  
το προωπηικό



**«Είναι δύσκολο  
να μιλήσω για την  
Αμμόχωστο χωρίς να  
φορησιά  
συναισθηματικά»**

«Είμαι πεπεισμένος ότι η Αμμόχωστο είναι η πιο πλούσια πόλη στον κόσμο. Η πόλη αυτή είναι η καρδιά της Κύπρου. Είναι η πόλη που έχει το καλύτερο κλίμα, το καλύτερο αέρα, το καλύτερο νερό, το καλύτερο φαγητό, το καλύτερο θέα, το καλύτερο ηλιοφάνεια, το καλύτερο ήλιο, το καλύτερο ηλιοβασίλεμα, το καλύτερο ηλιοφάνεια, το καλύτερο ηλιοφάνεια...»

Η ΑΤΛΑΣ ΠΑΝΤΟΥ έχει φέρει στο μέγαλόν της 80 χρόνια αργότερα, η οποία είναι πλέον από την και στην εξωτερική Παναγιώτη Παπαίου. Είναι από τους πρώτους Παναγιώτη Παπαίου, Μεγαρίτη και στην Κύπρο. Στο χώρο του Ομίλου είναι από το 1997 ο γιος του Παναγιώτη. Ταυτόχρονα, όπως αναφέρεται στο επιχειρησιακό σχέδιο, με τη χρήση της Κύπρου και εξωτερικά. Ο γιος του Παναγιώτη, ως μέλος για να είναι, να υπάρχει και το φάσμα, για να είναι και η αξία του Ομίλου και φυσικά να ηγηθώ στην η ίδια Αμμόχωστο.

**«Πώς είναι να διαμορφωθεί κάποιος ένας Όμιλος με μια ιστορία τόσο μεγάλη και ένα όραμα τόσο βαρύ;**

Είναι μια μεγάλη δύναμη. Ο γιος του Ομίλου ανέλαβε στο 1997 στην η ιστορία του. Ταυτόχρονα, όπως αναφέρεται στο επιχειρησιακό σχέδιο, με τη χρήση της Κύπρου και εξωτερικά. Ο γιος του Παναγιώτη, ως μέλος για να είναι, να υπάρχει και το φάσμα, για να είναι και η αξία του Ομίλου και φυσικά να ηγηθώ στην η ίδια Αμμόχωστο.

**«Πώς είναι να διαμορφωθεί κάποιος ένας Όμιλος με μια ιστορία τόσο μεγάλη και ένα όραμα τόσο βαρύ;**

Είναι μια μεγάλη δύναμη. Ο γιος του Ομίλου ανέλαβε στο 1997 στην η ιστορία του. Ταυτόχρονα, όπως αναφέρεται στο επιχειρησιακό σχέδιο, με τη χρήση της Κύπρου και εξωτερικά. Ο γιος του Παναγιώτη, ως μέλος για να είναι, να υπάρχει και το φάσμα, για να είναι και η αξία του Ομίλου και φυσικά να ηγηθώ στην η ίδια Αμμόχωστο.

**«Πώς είναι να διαμορφωθεί κάποιος ένας Όμιλος με μια ιστορία τόσο μεγάλη και ένα όραμα τόσο βαρύ;**

Είναι μια μεγάλη δύναμη. Ο γιος του Ομίλου ανέλαβε στο 1997 στην η ιστορία του. Ταυτόχρονα, όπως αναφέρεται στο επιχειρησιακό σχέδιο, με τη χρήση της Κύπρου και εξωτερικά. Ο γιος του Παναγιώτη, ως μέλος για να είναι, να υπάρχει και το φάσμα, για να είναι και η αξία του Ομίλου και φυσικά να ηγηθώ στην η ίδια Αμμόχωστο.

**«Πώς είναι να διαμορφωθεί κάποιος ένας Όμιλος με μια ιστορία τόσο μεγάλη και ένα όραμα τόσο βαρύ;**

Είναι μια μεγάλη δύναμη. Ο γιος του Ομίλου ανέλαβε στο 1997 στην η ιστορία του. Ταυτόχρονα, όπως αναφέρεται στο επιχειρησιακό σχέδιο, με τη χρήση της Κύπρου και εξωτερικά. Ο γιος του Παναγιώτη, ως μέλος για να είναι, να υπάρχει και το φάσμα, για να είναι και η αξία του Ομίλου και φυσικά να ηγηθώ στην η ίδια Αμμόχωστο.



**ΜΑΡΙΟΣ Λ. ΠΟΝΤΙΚΗΣ**  
**CEO Atlas Pantou**

### 180 ΧΡΟΝΙΑ «ΧΤΙΖΟΥΜΕ» ΤΗΝ ΙΣΤΟΡΙΑ ΜΑΣ

«Ο σκοπός μας για το 2023 είναι να συνεχίσουμε να εξελισσόμαστε ως μια από τις μεγαλύτερες εταιρείες στην Κύπρο και να διατηρούμε την ηγετική θέση στον χώρο μας...»



**Πώς είναι να διαμορφωθεί κάποιος ένας Όμιλος με μια ιστορία τόσο μεγάλη και ένα όραμα τόσο βαρύ;**

Είναι μια μεγάλη δύναμη. Ο γιος του Ομίλου ανέλαβε στο 1997 στην η ιστορία του. Ταυτόχρονα, όπως αναφέρεται στο επιχειρησιακό σχέδιο, με τη χρήση της Κύπρου και εξωτερικά. Ο γιος του Παναγιώτη, ως μέλος για να είναι, να υπάρχει και το φάσμα, για να είναι και η αξία του Ομίλου και φυσικά να ηγηθώ στην η ίδια Αμμόχωστο.

**Πώς είναι να διαμορφωθεί κάποιος ένας Όμιλος με μια ιστορία τόσο μεγάλη και ένα όραμα τόσο βαρύ;**

Είναι μια μεγάλη δύναμη. Ο γιος του Ομίλου ανέλαβε στο 1997 στην η ιστορία του. Ταυτόχρονα, όπως αναφέρεται στο επιχειρησιακό σχέδιο, με τη χρήση της Κύπρου και εξωτερικά. Ο γιος του Παναγιώτη, ως μέλος για να είναι, να υπάρχει και το φάσμα, για να είναι και η αξία του Ομίλου και φυσικά να ηγηθώ στην η ίδια Αμμόχωστο.

**Πώς είναι να διαμορφωθεί κάποιος ένας Όμιλος με μια ιστορία τόσο μεγάλη και ένα όραμα τόσο βαρύ;**

Είναι μια μεγάλη δύναμη. Ο γιος του Ομίλου ανέλαβε στο 1997 στην η ιστορία του. Ταυτόχρονα, όπως αναφέρεται στο επιχειρησιακό σχέδιο, με τη χρήση της Κύπρου και εξωτερικά. Ο γιος του Παναγιώτη, ως μέλος για να είναι, να υπάρχει και το φάσμα, για να είναι και η αξία του Ομίλου και φυσικά να ηγηθώ στην η ίδια Αμμόχωστο.

**Πώς είναι να διαμορφωθεί κάποιος ένας Όμιλος με μια ιστορία τόσο μεγάλη και ένα όραμα τόσο βαρύ;**

Είναι μια μεγάλη δύναμη. Ο γιος του Ομίλου ανέλαβε στο 1997 στην η ιστορία του. Ταυτόχρονα, όπως αναφέρεται στο επιχειρησιακό σχέδιο, με τη χρήση της Κύπρου και εξωτερικά. Ο γιος του Παναγιώτη, ως μέλος για να είναι, να υπάρχει και το φάσμα, για να είναι και η αξία του Ομίλου και φυσικά να ηγηθώ στην η ίδια Αμμόχωστο.

**Πώς είναι να διαμορφωθεί κάποιος ένας Όμιλος με μια ιστορία τόσο μεγάλη και ένα όραμα τόσο βαρύ;**

Είναι μια μεγάλη δύναμη. Ο γιος του Ομίλου ανέλαβε στο 1997 στην η ιστορία του. Ταυτόχρονα, όπως αναφέρεται στο επιχειρησιακό σχέδιο, με τη χρήση της Κύπρου και εξωτερικά. Ο γιος του Παναγιώτη, ως μέλος για να είναι, να υπάρχει και το φάσμα, για να είναι και η αξία του Ομίλου και φυσικά να ηγηθώ στην η ίδια Αμμόχωστο.

**Πώς είναι να διαμορφωθεί κάποιος ένας Όμιλος με μια ιστορία τόσο μεγάλη και ένα όραμα τόσο βαρύ;**

Είναι μια μεγάλη δύναμη. Ο γιος του Ομίλου ανέλαβε στο 1997 στην η ιστορία του. Ταυτόχρονα, όπως αναφέρεται στο επιχειρησιακό σχέδιο, με τη χρήση της Κύπρου και εξωτερικά. Ο γιος του Παναγιώτη, ως μέλος για να είναι, να υπάρχει και το φάσμα, για να είναι και η αξία του Ομίλου και φυσικά να ηγηθώ στην η ίδια Αμμόχωστο.

**Limassol Del Mar Limassol**

**Sky Tower Limassol**

**Ararat Grand Residences Limassol**

# CONTENT

p.1

**WELCOME** NOTE

p.2

**RECENTLY COMPLETED** PROJECTS

p.5

**PROJECTS** IN PROGRESS

p.13

**NEW** PROJECTS

p.14

**BOOK LAUNCH**

THE HISTORY OF CONSTRUCTION IN CYPRUS:  
FROM PREHISTORY TO THE 21ST CENTURY

p.19

**CONFERENCES** / PRESENTATIONS / EVENTS / SPONSORSHIPS

p.22

**STAFF** TRAINING



Dear Friends,

A noteworthy event in the July - September quarter is the presentation of the ATLAS PANTOU group in the "Golden Companies of Cyprus, from 1800 until today", an initiative of the Research Department of the Journalistic Organisation "The Phileleftheros" in collaboration with the University of Cyprus. The promotion of ATLAS PANTOU as one of the "Golden Companies of Cyprus" began with the presentation of the Group and an interview with the founder of the groups ATLAS PANTOU and ATLAS PANTON, Mr. Tonis Toumazis, on Sunday, September 19, 2021. In this interview, reference is made to the long history of the Group but also to the important timeless principles and values that govern its operation.

Another notable event of this quarter was our presentation in the special issue of the business magazine Economy Today, 'The Golden list of Real Estate'. This special edition is a multi-page, luxury edition which is dedicated to the construction/real estate sector and its key participants.

The quarter did not start well in terms of the progress of the pandemic. The cases, positivity rates and the number of patients pushed, and sometimes exceeded, the breaking point limits of the health system. Fortunately, things have been steadily improving in recent days. With the start of the school year and the fact that we are entering the winter months where contacts will be made increasingly indoors, concerns about the deterioration of the situation intensify. However, experts stress that the high rate of vaccinations, the administration of the 3rd dose and the continuous observance of protective measures, will play a decisive role in reducing the pandemic in the coming months.

In this climate of uncertainty and in combination with the unintended consequences of the closure of the naturalisation programme, the construction industry and the real estate sector, as well as other important sectors of the economy, are going through their own crisis.

Further unfavourable development, as a result of the pandemic crisis, was the significant increase, that is now recorded, in the prices of building materials not only in Cyprus but also internationally. The phenomenon of the pandemic has led to the deterioration of the international production chain, so that the increased demand on the one hand and the reduced supply on the other, have for months, led to a rise in construction materials prices, such as metal products which show an increase of about 30%, insulation/plastic materials of 13%, and electromechanical items of 11%. The recent increase in fuel costs worldwide also had a negative impact, contributing to an even greater increase in building/construction materials.

All of the above are expected to put pressure on a slowdown in construction activity. The increased construction costs, which is undoubtedly a high risk for contractors and land development professionals, are expected to lead to difficulties in starting new projects, delays in the completion of ongoing projects, possible lack of specific materials or long waiting times for their receipt, and, in certain cases, increase the need for credit extension to complete or start certain construction projects.

In order to curb the above-mentioned negative developments and to mitigate the adverse effects, the pressures on the government to accelerate public works and to set up a price observatory must be intensified.

At the company level, ATLAS PANTOU has successfully completed and delivered the private house in the Paniotis area in the village of Germasogeia in Limassol, while it succeeded to undertake, in a joint venture, the first phase of the Vasilikos - Nicosia Water project.

Finally, I would like to wish everyone a good winter, always in good health.

**Marios L. Pontikis**  
Chief Executive Officer



# RECENTLY COMPLETED PROJECTS



## Harmony Residence, Limassol

**Project Description:** Harmony Residence is a gated apartment complex specifically designed to accommodate the expectations of homeowners who value a good quality of life and appreciate everyday modern comforts. The building consists of 18 stylish and modern 1, 2, and 3-bedroom apartments separated into 2 apartment blocks. Block A has 2 floors and 8 apartments. Block B has 3 floors with 8 apartments on the first 2 floors and 2 magnificent 3-bedroom penthouses with spacious roof terraces on the 3rd floor. Harmony Residence is located in the cross-roads of Ayias Fylaxeos and Spyrou Kyprianou (Makedonias Avenue), Kapsalos area.

The project was developed on behalf of **D. Sykopetrides Ltd.**

**Architects:** Elias Andronicou & Associates.

**Q.S.:** A.Y. Toumazis Quantity Surveyors L.L.C.

**Electromechanical Consultants:** Prime Design Consulting Engineers Ltd and M&Z Zindilis & Associates.



2

# RECENTLY COMPLETED PROJECTS



## MEDO B - Medochemie, Limassol

**Project Description:** Construction of a 2-storey microbiological MEDO B at Medochemie plant in Limassol. The building consists of a steel frame except for the staircases which will be made of concrete. The finishes of the external walls are a combination of fairfaced concrete and alucobond. Works also included the construction of a ground floor parking area.

The project was developed on behalf of **Medochemie Ltd.**

**Architects:** Akis Charalambous Architects

**Q.S.:** A.Y. Toumazis Quantity Surveyors LLC

**Electromechanical Consultants:** Hiteco engineering Ltd



3

# RECENTLY COMPLETED PROJECTS



## Private residence in Paniofis area in Germasogeia village

**Project Description:** A unique, luxurious around 1,200m<sup>2</sup> villa sitting on a plot of 2,900m<sup>2</sup>, with 6 bedrooms distributed harmoniously on the basement, ground floor and first floor, surrounded by beautiful sea and mountain views. Decorated with wood, stone and equipped with state-of-the-art technology, the villa is designed to blend in with the natural environment of the surrounding area. It features a private pool, elevator, fitness center, wine cellar, BBQ area, private drive through and extensively well-made outdoor landscaping.

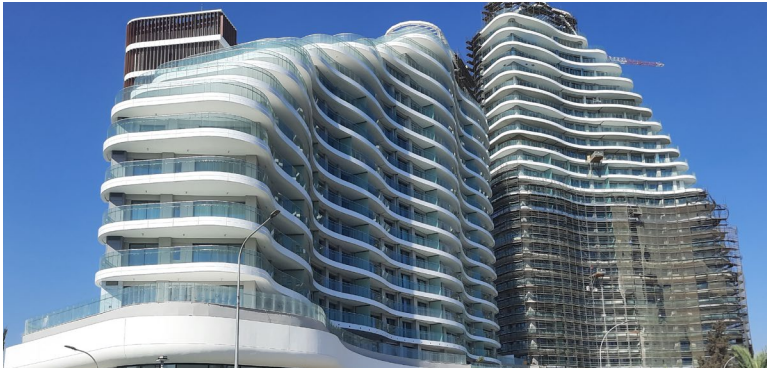
**Architects and Electromechanical Consultants:** Vakis Associates Architects & Designers.

**QS:** A.G. Athanasiou



4

# PROJECTS IN PROGRESS



## Limassol Del Mar, Limassol

**Start date:** March 2018

**Project Description:** Less than 25m from the beach, we have begun constructing this project, on a plot of 34,000m<sup>2</sup> with its south side offering 170m of unobstructed sea views. Inspired by the gentle and curved waves of the Mediterranean in the south and from the low hills to the north, the unique sinusoidal curves of the project appear both in its center and on the floors with the curved walls creating a separate sculpture of approximately 40,000m<sup>2</sup>. Clearly influenced by nautical architecture, the building reflects a large cruise ship, with the outer gardens of the summit standing proudly as the bridge and the command station. The first construction phase involves the delivery of the first two towers (A and B), 13 and 18 floors respectively. The second phase involves the delivery of the apartments of the "Signature Collection", that is the eastern tower of 28 floors.

Steadily moving towards the delivery of the project, now the various works concerning the towers of the first phase along with their associated external works are concluded and delivered. Regarding the second phase, the floor slabs have been long completed and the finishing works (dry wall partition works, aluminum works, flooring installation, painting, carpentry, and sanitary installation works) are close to completion. Along with the finishing works, currently the works are also concentrated on testing and commissioning. The external works of the second phase are also progressing with a large part of them already completed.

**Developers:** Cypeir Properties Ltd (a partnership between Leptos Group and D. Zavos Group).

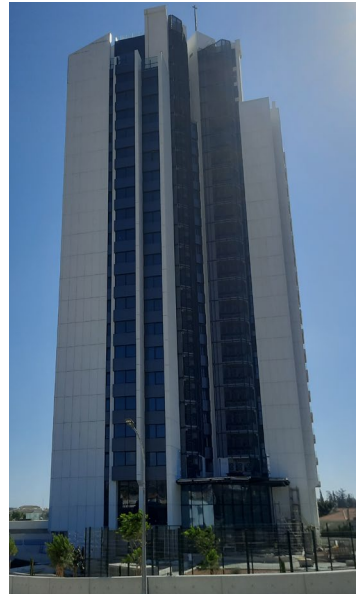
**Architects:** Benoy and UDS Architects Antoniadis & Eleftheriou.

**Electromechanical Consultants:** Unemec.

**Q.S.:** Christoforides Makris & Partners Ltd.

**Contractor:** AMIC Contractors (Joint venture between Atlas Pantou Co Ltd - leader, Man Enterprise, ICM Group, CMB Societa Cooperativa)

# PROJECTS IN PROGRESS



## Sky Tower, Limassol

**Start date:** October 2018

**Project Description:** Project Description: Luxury high-end apartments on a 23-store tower with hotel amenities that is being developed with the latest architectural and design trends. Situated only 300m from the sea, the apartment owners can enjoy the vast amenities of the facilities that among others include incredible panoramic sea views, relaxing spa breaks, shared outdoor pool, heated indoor pool, fitness centre, tennis court, fantastic evergreen gardens surrounding the tower and spacious underground parking. **Sky Tower** rests harmoniously on the cityscape of the Limassol tourist area thanks to its magnificent design by one of London's leading architectural agencies. This 23-store challenging project will have aluminium coating all over the outside. One of the remarkable things about this construction is that the floor slabs, unlike the conventional ones, are post-tensioned. The post-tensioned slabs are designed to provide active reinforcement, making the building blocks even more efficient in terms of stability and economy in building materials.

Moving with steady steps towards completion, all the floor slabs are long completed. The current works which include finishing works (dry wall partition works, aluminium works, floorings, carpentry, and sanitary installation works) and the project's external works are close to completion. The works regarding the tower's façade cladding with Alucobond Composite Panels (ACP) are also close to completion. All the project's works are expected to be concluded in October 2021.

The project is being developed on behalf of **Prime Property Group**.

**Architects:** UHA London and Panos Panayiotou & Associates, PPA.

**Q.S.:** PMI (Project Management International).

**Electromechanical Consultants:** Alexis S. Stavrou & Associates.

**Contractor:** Joint Venture between Atlas Pantou Co Ltd and Man Enterprise (Atlas Pantou - Man JV).



# PROJECTS IN PROGRESS



## Ararat Grand Residences, Limassol

**Start date:** December 2019

**Project Description:** Luxury high-end apartments on a 23-store tower with hotel amenities. The project is being developed along the beach road of Pareklisia area, in one of the most prestigious areas of Limassol. This unique high-rise building consists of only 17 luxurious apartments and a 5-floor penthouse. At road level there is a grand plaza leading to a gourmet restaurant, professional SPA, sauna, hammam, massage room, heated pool in a cave style enclosure, cigar lounge and a VIP bar for club members, wine cellar and jewellery boutique. At this level there is also a parking for residents as well as a separate parking for restaurant and commercial area visitors and guests. On the first floor there is the entrance lobby and reception on two levels. On the grounds of the complex (about 8.000 m2) there is a half-Olympic size (25x10m) mosaic swimming pool with a bar, tennis court, park, and a playground. The project's grounds are enclosed with a secure fence, and a 24-hour video surveillance. The rest of the building consists of the following:

- 3rd and 4th floor: apartments.
- 5th floor: sauna and gym.
- 6th floor: Roman bath style heated indoor swimming pool with a bar – breakfast and recreation area.
- 7th -12th floor: apartments.
- 13th floor: Sky Garden, which is part of the restaurant on the next floor.
- 14th storey: a fine dining restaurant which has a separate elevator and parking area.
- 15th -18th floor: apartments.
- 19th-23rd floor: penthouse apartment with its own elevator and a swimming pool.

Regarding the progress of works, the earthworks, the foundation works as well as the columns and slaps up to the 18th floor of the main building are concluded. Brick and coating works up to the 15th floor are also concluded. Regarding the external works and the additional structural works including the parking area slap, the structural works are concluded, and the finishing works are progressing.

The project is being developed on behalf of **Maserdo Ltd.**

**Architects:** Photiou Architects

**Q.S.:** A. Demetriades & Partners L.L.C.

**Electromechanical Consultants:** Primedesign Consulting Engineers Ltd.

# PROJECTS IN PROGRESS



## Private residence in Papas area, Limassol

**Start date:** September 2018

**Project Description:** Luxury villa of 800m<sup>2</sup> located in the beautiful area of Papas in Limassol. A 5- bedroom metal construction with a basement, ground floor and two more floors. A roof garden, pool, a gym and playroom complete this unique villa. Moving towards completion, the external works on the building on all the floors are concluded. Regarding the finishing works on the roof, the 1st floor and the 2nd floor are also concluded. The finishing works (painting and aluminium works, floorings, carpentry and sanitary installation works) in the ground and basement floors are close to completion. Project's external works are also close to completion. The project is expected to be concluded sometime in October 2021.

**Architects:** M.E. Archteco Ltd.

**Q.S.:** P.N. Marinos Consulting Llc.

**Electromechanical Consultants:** Nicolas E. Aristodemou M&E Engineering Consultants.



8

# PROJECTS IN PROGRESS



## Acropolis Family Residences, Nicosia

**Start date:** December 2019

**Project Description:** A 6-storey apartment complex with 8 luxurious apartments. The project is being developed in the prestigious area of Acropolis in Nicosia. Apartment owners can enjoy a private swimming pool which will be located on the 1st floor. The earthworks, foundation works, the floor slabs, and brickworks of all floors (up to the 5th floor) are concluded. Currently the works include various finishing works (painting and plastering, flooring installations, false ceiling works, marble claddings and sanitary installations). Regarding the external works on the building and the installation of the composite system of thermal insulation works are concluded. Now the works concentrate on painting works and the installation of the external marble cladding.

The project is being developed on behalf of **Cyagama Ltd.**

**Architects:** Photiou Architects

**Q.S.:** A. Demetriades & Partners L.L.C.

**Electromechanical Consultants:** Primedesign Consulting Engineers Ltd.



# PROJECTS IN PROGRESS



## Gardens Residence, Limassol

**Start date:** February 2020

**Project Description:** A gated complex of 8 luxurious villas with private swimming pools. The project is being developed in Agios Tychonas, Limassol. Works on the first villa are close to completion with the basement, the foundation works of the ground floor, the construction of the ground floor columns, brick works, and construction of the boundary walls are completed. Waterproofing and external thermal insulation works are also concluded. The various finishing works (flooring installation, coating, spatula, and painting works) are close to completion. External works are also close to completion with the metal fencing of the boundary walls and the villa's private road services to be the only pending works. Awaiting instructions from the customer to conclude them as well.

The project is being developed on behalf of **ONDONIREA INVESTMENTS LTD.**

**Architects:** Lazarou & Michael Architects

**Q.S.:** MNP CQS (Marinos N. Panayiotides Chartered Quantity Surveyors) **Electromechanical**

**Consultants:** Alexis S. Stavrou & Associates



# PROJECTS IN PROGRESS



## Larnaca Sewerage & Drainage project C12A

**Project Description:** The contract includes the investigation, management and cleaning up of trenches from antiquities, existing services, and any other obstacles in order to determine the final route of the future sewerage and drainage system. The project's estimated duration is 3 years.

The project will be executed on behalf of **LARNACA SEWERAGE & DRAINAGE BOARD**.



# PROJECTS IN PROGRESS



## BIOGENA – PHASE B' – NEW R&D, Limassol

**Start date:** August 2020

**Project Description:** The works of the project include demolition works of part of an existing building and construction of new premises. The new premises are going to include new offices and labs. Demolition, excavation, and foundation works of the new building are long concluded. The perimeter walls of the back side of the building, Q.C. and flammable material stockrooms, as well as the fire resistance paint works of the steel frame of the new building are also long concluded. The new offices are concluded and delivered. Regarding the new labs, the waterproofing works and the lab workstations concrete works are concluded. The finishing works of the new labs (gypsum board and partitioning works, lab workstations' tops installation etc) and the installation of the sandwich panels on the metal frame of the new building are also concluded. Project's various external works are also moving towards completion. The project is expected to be delivered by October 2021.

The project is being developed on behalf of **Medochemie Ltd.**

**Architects:** Akis Charalambous Architects

**QS:** A.Y. Toumazis Quantity Surveyors L.L.C.

**Electromechanical Consultants:** Hiteco Engineering Ltd



# NEW PROJECTS



## Waterwork Vasilikos – Nicosia, Phase A': Construction of sub-project C1, Pipeline Nisou – Nicosia

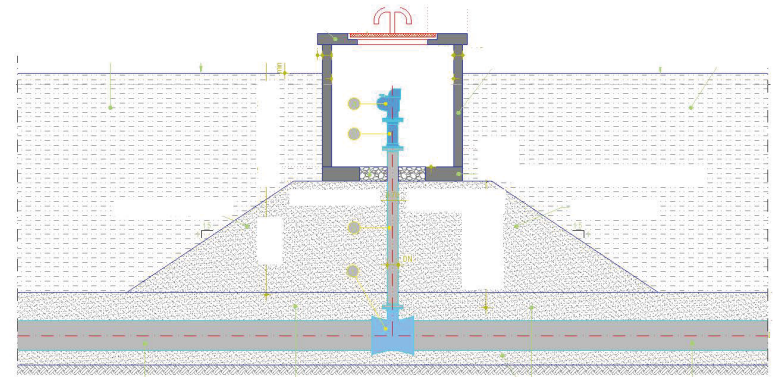
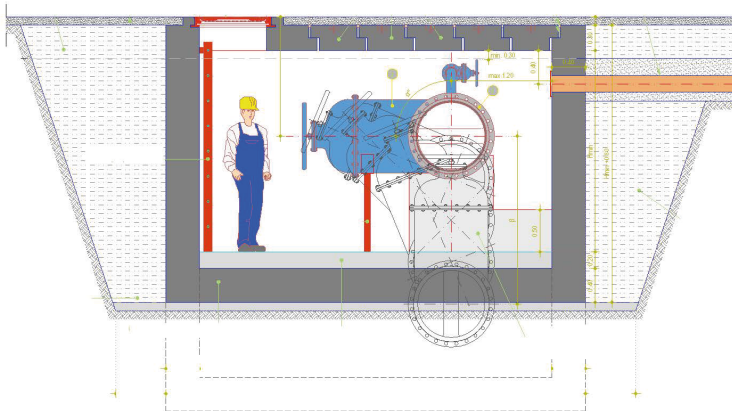
**Start date:** September 2021

**Project Description:** This important sub-project is part of the large water project Vasilikos-Nicosia which aims to transport water from the Vasilikos Desalination Unit to Nicosia and will be a second major source of water supply in the wider Nicosia area. The contract includes the installation of malleable cast iron pipelines, 800mm and 700mm in diameter and total length of 19.2KM.

The project will be executed on behalf of the **Water Development Department**.

**Architects/Consultants:** Dion. Toumazis & Associates

Karavokyris, G., & Partners Consulting Engineers S.A.



# BOOK LAUNCH

## THE HISTORY OF CONSTRUCTION IN CYPRUS: FROM PREHISTORY TO THE 21ST CENTURY



Famagusta Municipality Library



Russian Cultural Center Library



TEPAK University



Limassol Public Library

The Atlas Pantou Group, boasting 80 years of history, is an important chapter of the construction industry in Cyprus. With respect for the art of construction, as well as our land and culture, two years ago it set a grandiose plan, to publish the first comprehensive book on the history of Construction in Cyprus, with the main goal of contributing to our island's culture.

The book "The History of Construction in Cyprus: From Prehistory to the 21st Century" unfolds just that, the history of Construction in Cyprus from the dawn of human civilisation to the 21st century.

A select group of 10 scientists-researchers, based on modern research on the history, archaeology, and architecture of Cyprus, has written down the raw materials, the techniques, and the construction forms in their diachronic course through the political, social, financial, and cultural changes on the island.

Abundantly illustrated and with a glossary of technical terms, this bilingual edition (greek and english) aspires to be an essential handbook for both experts and non-experts of the past and modern-day generation.

More information about the book can be found on our website [www.atlaspantougroup.com](http://www.atlaspantougroup.com) / **Who We Are / Our culture** or by clicking [HERE](#). Also, the book is **exclusively** available for anyone who wishes to purchase it through our website [www.atlaspantougroup.com](http://www.atlaspantougroup.com) / **Who We Are /Our Culture**, or by clicking [HERE](#).



# BOOK LAUNCH

## THE HISTORY OF CONSTRUCTION IN CYPRUS: FROM PREHISTORY TO THE 21ST CENTURY

Atlas Pantou Group started with the donation of the publication "The History of Construction in Cyprus: From Prehistory to the 21st Century" to the following libraries:

- ✓ University of Cyprus – Learning Resource Centre UCY Library "Stelios Ioannou"
- ✓ Library of TEPAK University
- ✓ Library of University of Nicosia
- ✓ Library of Frederick University
- ✓ Library of European University
- ✓ The Cyprus Institute
- ✓ Cyprus Library
- ✓ Elpinikios Library
- ✓ Library of the Department of Antiquities
- ✓ Russian Cultural Center Library
- ✓ Achillios Municipality Library
- ✓ Archeological Research Library
- ✓ Press & Information Office Library
- ✓ Municipal Art Centre Library
- ✓ Library KEBE (Cyprus Chamber of Commerce and Industry Library)
- ✓ Cyprus Productivity Center (CPC) - Mediterranean Institute of Management Library
- ✓ CYS: Cyprus organization for Standardization Library (CYS)
- ✓ Cyprus-American Archaeological Research, Institute Library (CAARI)
- ✓ Limasol Public Library
- ✓ Strovolos Municipality Library
- ✓ Famagusta Municipality Library

ATLAS PANTOU will also proceed with the donation of the book to libraries/ university libraries abroad.

15

# BOOK LAUNCH

## THE HISTORY OF CONSTRUCTION IN CYPRUS: FROM PREHISTORY TO THE 21ST CENTURY



### Foreword by Mr. Tonis Toumazis, Founder of ATLAS PANTOU Group

From cave dwelling to the first stone and timber structures, from clay to concrete and iron, man has not stopped evolving. Once, in the distant past, we gazed at the skyline from the port of ancient Salamis. Today we gaze at it from the balconies of skyscrapers, watching merchant ships, cruise ships, and hydrocarbon mining platforms plough the seas of our island.

As a businessman and civil engineer, I have always admired the art and science of building. Universities taught me how to methodically apply its techniques and principles, but it was my father, Panayiotis Toumazis who taught me its moral code.

Many years ago, in 1937, he established his first construction office in Famagusta. This

would be the cornerstone of the construction company that followed and the group of companies that developed later on.

The journey throughout the years has proven very challenging. The 1974 Turkish invasion inevitably affected the companies of the group, leading some of them to near closure. We lost Famagusta and our properties, yet we never lost the courage to continue, nor the ability to maintain the development of our expertise. After taking over the management of the company in 1987, with consistency, persistence and immeasurable hard work from all the personnel, we managed to transform the company into a highly regarded and well-respected group by the name of Atlas Pantou.

From prehistoric times to the present, the building techniques that have been adopted in Cyprus have played a major role in the development of our quality of life; they have contributed to the local population's survival, evolution and progress, even shaping our culture.

# 16

# BOOK LAUNCH

## THE HISTORY OF CONSTRUCTION IN CYPRUS: FROM PREHISTORY TO THE 21ST CENTURY



The aim of this study was to record and publish the history of the art of building in Cyprus, from ancient to modern times. This publication provides a fascinating insight into this aspect of our culture, and is an invaluable source of knowledge of our building heritage from its origins up to the present day.



The book entitled 'The History of Construction in Cyprus: From Prehistory to the 21st Century' is Atlas Pantou's offering to our country, its people and its culture. We deem it to be a project of timeless value, as it documents and showcases our cultural heritage relating to construction. This is our way of contributing to the acknowledgement, recording and promotion of thousands of years of human inventiveness and creativeness that is evidenced by a variety of buildings and structures that adorn our land. I would like to sincerely thank all the authors, contributors and generally anyone who helped in any way to "build" this publication.

# BOOK LAUNCH

## THE HISTORY OF CONSTRUCTION IN CYPRUS: FROM PREHISTORY TO THE 21ST CENTURY



Mr. Tonis Toumazis, founder of the ATLAS PANTOU and ATLAS PANTON groups, had the pleasure and honour of donating the book 'The History of Construction in Cyprus: From Prehistory to the 21st century' to the Senator from New Jersey and Chairman of the Senate Foreign Relations Committee, Robert Menendez, during his recent visit in Cyprus.



# CONFERENCES / PRESENTATIONS / EVENTS / SPONSORSHIPS

## Presentation of ATLAS PANTOU / interview of the Founder of the groups ATLAS PANTOU and ATLAS PANTON, Mr. Tonis Toumazis

**Μισός και πλέον Αιώνια Προσφορά**  
**ΧΡΥΣΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ**

### Ανοδική πορεία με σταθερά βήματα

**«Είναι δύσκολο να μιλήσω για την Αμύλοστο χωρίς να φερθώ στο συναισθηματικό»**



**«Είναι δύσκολο να μιλήσω για την Αμύλοστο χωρίς να φερθώ στο συναισθηματικό»**

«...Είναι δύσκολο να μιλήσω για την Αμύλοστο χωρίς να φερθώ στο συναισθηματικό...»

Η ATLAS PANTOU έχει καταφέρει να μετατρέψει πάνω του 80 χρόνια ιστορίας και πάνω στο ίδιο πνεύμα να υλοποιήσει τον ορατό σκοπό της. Το πρώτο βήμα είναι η ίδρυση της ATLAS PANTON και η ATLAS PANTON έχει καταφέρει να μετατρέψει πάνω του 40 χρόνια ιστορίας και πάνω στο ίδιο πνεύμα να υλοποιήσει τον ορατό σκοπό της. Η ATLAS PANTOU και η ATLAS PANTON αποτελούν την κορυφή της πυραμίδας της εταιρείας και είναι η βάση για όλα τα επόμενα βήματα που θα ακολουθήσει η εταιρεία στο μέλλον.

**Το Φατέλ τ' οι παρατηρήσεις οι θρησκευτικές και πολιτιστικές εκδηλώσεις οι Δίκαιες Διατάξεις**

**Παύλος**

**Η ATLAS PANTOU και η ATLAS PANTON**

**Ανοδική πορεία με σταθερά βήματα**

**«Είναι δύσκολο να μιλήσω για την Αμύλοστο χωρίς να φερθώ στο συναισθηματικό»**

**«Είναι δύσκολο να μιλήσω για την Αμύλοστο χωρίς να φερθώ στο συναισθηματικό»**

**«Είναι δύσκολο να μιλήσω για την Αμύλοστο χωρίς να φερθώ στο συναισθηματικό»**

**ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ**  
**ΧΡΥΣΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ**



### Αξιοπιστία κτισμένη σε γερά θεμέλια

**«Είναι δύσκολο να μιλήσω για την Αμύλοστο χωρίς να φερθώ στο συναισθηματικό»**

**Αξιοπιστία κτισμένη σε γερά θεμέλια**

**«Είναι δύσκολο να μιλήσω για την Αμύλοστο χωρίς να φερθώ στο συναισθηματικό»**

**«Είναι δύσκολο να μιλήσω για την Αμύλοστο χωρίς να φερθώ στο συναισθηματικό»**

**«Είναι δύσκολο να μιλήσω για την Αμύλοστο χωρίς να φερθώ στο συναισθηματικό»**

**«Είναι δύσκολο να μιλήσω για την Αμύλοστο χωρίς να φερθώ στο συναισθηματικό»**

**«Είναι δύσκολο να μιλήσω για την Αμύλοστο χωρίς να φερθώ στο συναισθηματικό»**

**«Είναι δύσκολο να μιλήσω για την Αμύλοστο χωρίς να φερθώ στο συναισθηματικό»**

The "Golden Companies of Cyprus, from 1800 until today" is an initiative of the Research Department of the Media Group Pheileftheros, in collaboration with the University of Cyprus, which aims to the correct, academic and detailed presentation, of all the historical companies/groups of the island, which according to them constitute the "Golden Companies of Cyprus, from 1800 until today".

The companies/groups included in the "Golden Companies of Cyprus" are historic companies of Cyprus with uninterrupted presence of many decades, companies/groups with a name - synonymous with the development of the Cyprus business activity through the years. Behind these historic companies are important pioneers, industrialists, progressive traders and daring entrepreneurs from all dynamic sectors of the economy. Innovative Cypriot businessmen, who paved the way through very difficult times, decades ago, prior and after the proclamation of the Republic of Cyprus, Cypriots who became and still are, with their life's work, a model for the current and future generations.

ATLAS PANTOU 84 χρόνια | ATLAS PANTON 40 χρόνια

Ιδρύσθαι το 1800 ως «Πρωτό»  
Μεγάλες Εταιρείες με Ιστορία, Παρόν και Μέλλον

Παρουσιάζει:

Βάζουμε πλάτωση για νέες επιτυχίες  
Για εμπρός, τον Κύπριο και τους ανθρακικούς του

# CONFERENCES / PRESENTATIONS / EVENTS / SPONSORSHIPS

## **Presentation of ATLAS PANTOU / interview of the Founder of the groups ATLAS PANTOU and ATLAS PANTON, Mr. Tonis Toumazis**

After detailed and extensive researching, the contributors of the initiative "Golden Companies of Cyprus, from 1800 until today", a proposal was handed to ATLAS PANTOU, which accepted, to participate in this initiative as one of the "Golden Companies of Cyprus".

On June 13, 2021, the Media Group Phileleftheros began with the publishing, through all its Media, of the presentations of the carefully selected companies/groups which constitute the "Golden Companies of Cyprus, from 1800 until today". These companies / groups impacted the Cyprus economy for so many years with their presence. This number of years equals and sometimes exceeds the number of years since the proclamation of the Republic of Cyprus, which has already closed 61 years of life. Each company / group was or will be presented exclusively by all the Media of Phileleftheros for a week, always starting with a presentation in Sunday's newspaper "O Phileleftheros". The presentations are adorned with testimonies submitted by current executives of the companies / groups through interviews that do not follow stereotypes. They are, most of the times, soul-searching interviews.

The presentation of ATLAS PANTOU as one of the "Golden Companies of Cyprus" started with a Group's historic profile and an interview of the Founder of ATLAS PANTOU and ATLAS PANTON groups Mr. Tonis Toumazis, on Sunday, September 19, 2021.

Click [here](#) for the presentation of ATLAS PANTOU / interview of the Founder of the groups ATLAS PANTOU and ATLAS PANTON, Mr. Toni Toumazis as presented in Sunday's newspaper 'O Phileleftheros'.

Click [here](#) for the presentation of ATLAS PANTOU / interview of the Founder of the groups ATLAS PANTOU and ATLAS PANTON, Mr. Toni Toumazis as presented in philenews website.

20



**ΜΑΡΙΟΣ Λ. ΠΟΝΤΙΚΗΣ**  
CEO Atlas Pantou

**80 ΧΡΟΝΙΑ ΑΓΙΤΙΣΜΟΥ - ΤΗΝ ΙΣΤΟΡΙΑ ΜΑΣ**

«... το ενδιαφέρον μου για το χώρο αυτό είναι από την εποχή που ήμουν 15 ετών...»

**Ποιο είναι το κεντρικό μήνυμα της εταιρείας Atlas Pantou ως κατασκευαστική εταιρεία στην Ελλάδα και ως διαχειριστική εταιρεία στην Κύπρο και ως διαχειριστική εταιρεία στην Ελλάδα και ως διαχειριστική εταιρεία στην Κύπρο;**

«... η εταιρεία μας είναι μια εταιρεία που πιστεύει στην ποιότητα και στην αξιοπιστία...»

**ΜΕΤΡΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΜΕΑ**  
Ποιο είναι το κεντρικό μήνυμα της εταιρείας Atlas Pantou ως κατασκευαστική εταιρεία στην Ελλάδα και ως διαχειριστική εταιρεία στην Κύπρο και ως διαχειριστική εταιρεία στην Ελλάδα και ως διαχειριστική εταιρεία στην Κύπρο;

**Το κεντρικό μήνυμα της εταιρείας Atlas Pantou ως κατασκευαστική εταιρεία στην Ελλάδα και ως διαχειριστική εταιρεία στην Κύπρο και ως διαχειριστική εταιρεία στην Ελλάδα και ως διαχειριστική εταιρεία στην Κύπρο;**



**ΕΠΙ ΟΛΑΒΟΙ**

«... η εταιρεία μας είναι μια εταιρεία που πιστεύει στην ποιότητα και στην αξιοπιστία...»

**ΜΕΤΡΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΜΕΑ**  
Ποιο είναι το κεντρικό μήνυμα της εταιρείας Atlas Pantou ως κατασκευαστική εταιρεία στην Ελλάδα και ως διαχειριστική εταιρεία στην Κύπρο και ως διαχειριστική εταιρεία στην Ελλάδα και ως διαχειριστική εταιρεία στην Κύπρο;

**Το κεντρικό μήνυμα της εταιρείας Atlas Pantou ως κατασκευαστική εταιρεία στην Ελλάδα και ως διαχειριστική εταιρεία στην Κύπρο και ως διαχειριστική εταιρεία στην Ελλάδα και ως διαχειριστική εταιρεία στην Κύπρο;**

**ΕΠΙ ΟΛΑΒΟΙ**

«... η εταιρεία μας είναι μια εταιρεία που πιστεύει στην ποιότητα και στην αξιοπιστία...»

**ΜΕΤΡΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΜΕΑ**  
Ποιο είναι το κεντρικό μήνυμα της εταιρείας Atlas Pantou ως κατασκευαστική εταιρεία στην Ελλάδα και ως διαχειριστική εταιρεία στην Κύπρο και ως διαχειριστική εταιρεία στην Ελλάδα και ως διαχειριστική εταιρεία στην Κύπρο;

**Το κεντρικό μήνυμα της εταιρείας Atlas Pantou ως κατασκευαστική εταιρεία στην Ελλάδα και ως διαχειριστική εταιρεία στην Κύπρο και ως διαχειριστική εταιρεία στην Ελλάδα και ως διαχειριστική εταιρεία στην Κύπρο;**

## ATLAS PANTOU presentation/ Mr. Marios L. Pontikis interview in ECONOMY TODAY business magazine

The business magazine Economy Today, together with its September issue, published for a third consecutive year, the annual special edition 'The Golden list of Real Estate'. This annual special edition is a multi-page, luxury edition dedicated to the construction / real estate sector. Its purpose is to project the history, the course, the work, the future plans and the concerns of all the protagonists of this very important sector.

Due to its actions, work and offer in the sector, Economy Today's executives chose ATLAS PANTOU to participate. ATLAS PANTOU was presented in the 'The Golden list of Real Estate' edition with a 4-page presentation, a 2-page company presentation and a 2-page interview of the **CEO of ATLAS PANTOU Mr. Marios L. Pontikis**.

Mr. Pontikis interview as well as the presentation of ATLAS PANTOU was also presented in the Economy Today's website.

Click [here](#) for the presentation.



**ΤΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΡΓΑ ΜΑΣ**

**ΚΑΤΕΧΕΤΑΙΝΤΑΙ ΕΡΓΑ**  
Παρουσιάζουμε τα έργα που έχουμε κατασκευάσει και που θα κατασκευάσουμε στην Ελλάδα και στην Κύπρο.

**ΕΡΓΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΜΙΚΡΟΚΟΣΜΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΚΩΝΙΩΝ**  
Παρουσιάζουμε τα έργα που έχουμε διαχειριστεί και που θα διαχειριστούμε στην Ελλάδα και στην Κύπρο.



**ΕΠΙ ΟΛΑΒΟΙ**

«... η εταιρεία μας είναι μια εταιρεία που πιστεύει στην ποιότητα και στην αξιοπιστία...»

**ΜΕΤΡΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΜΕΑ**  
Ποιο είναι το κεντρικό μήνυμα της εταιρείας Atlas Pantou ως κατασκευαστική εταιρεία στην Ελλάδα και ως διαχειριστική εταιρεία στην Κύπρο και ως διαχειριστική εταιρεία στην Ελλάδα και ως διαχειριστική εταιρεία στην Κύπρο;

**Το κεντρικό μήνυμα της εταιρείας Atlas Pantou ως κατασκευαστική εταιρεία στην Ελλάδα και ως διαχειριστική εταιρεία στην Κύπρο και ως διαχειριστική εταιρεία στην Ελλάδα και ως διαχειριστική εταιρεία στην Κύπρο;**



**ΕΠΙ ΟΛΑΒΟΙ**

«... η εταιρεία μας είναι μια εταιρεία που πιστεύει στην ποιότητα και στην αξιοπιστία...»

**ΜΕΤΡΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΜΕΑ**  
Ποιο είναι το κεντρικό μήνυμα της εταιρείας Atlas Pantou ως κατασκευαστική εταιρεία στην Ελλάδα και ως διαχειριστική εταιρεία στην Κύπρο και ως διαχειριστική εταιρεία στην Ελλάδα και ως διαχειριστική εταιρεία στην Κύπρο;

**Το κεντρικό μήνυμα της εταιρείας Atlas Pantou ως κατασκευαστική εταιρεία στην Ελλάδα και ως διαχειριστική εταιρεία στην Κύπρο και ως διαχειριστική εταιρεία στην Ελλάδα και ως διαχειριστική εταιρεία στην Κύπρο;**



# STAFF TRAINING



Our people are our most valuable and important asset, this is why we invest in educating our staff in every level.

As a company based on its employees, we always want to offer the best possible sources of knowledge and development to all of our staff members.

Within the framework of our modernization and development policies, we have launched a number of innovative programs, designed and implemented since the beginning of the year. Education plays a vital role for us, since without it we wouldn't be able to achieve our goals.

With faith in our human-centric character and deep trust to our staff we will continue our mission: always evolving through the knowledge of our people.

Here are some of the most important staff training courses for July 2021 until September 2021:

- CCNA ROUTING & SWITCHING
- BUSINESS COMBINATIONS AND INTERESTS IN OTHER ENTITIES (ACCOUNTING SEMINAR)



Deloitte  
Academy

Business Combinations and Interests  
in Other Entities

- Date: 16/09/2021  
Location: Nicosia
- Date: 23/09/2021  
Location: Limassol



Deloitte.